**招标文件**

**乐山市市中区海棠实验小学（西区）**

**功能室装修项目**

**招标编号：20204**

**2020年4月28日**

**招标公告**

**一、招标项目简要说明**

1、项目名称：乐山市市中区海棠实验小学（西校）功能室装修

2、项目编号：20204

3、招标方式：公开招标

4、资金来源：自有资金

**二、项目概况与招标范围**

2.1 建设地点：乐山市市中区苏稽镇体育北路

2.2 计划工期：装修周期30至60日历天，（配合其他项目施工，完成工程的装修验收工作并交付使用）。

2.3 质量要求：符合国家及行业现行规范，满足设计要求，达到国家现行验收环保标准要求。

2.4 招标范围：钢琴室、棋艺室、国画室、国学室、书法室、古筝室、校长办公室、茶艺室、舞蹈室、厨艺室。

2.5 投标报价：

1.投标人必须按照招标人提供的项目清单所涉及项目、工程量进行报价，不得自行增减项目及工程量，项目没有涉及的其他施工费用，综合考虑进现有项目报价。

2.投标报价：该项投标报价包括材料费、人工费、机械费、安全文明措施费、规费、保险费、税费、检测费等与完成该项目相关的所有费用。

3.每个功能室单独报价。

**三、投标人资格要求：**

3.1具有专业资质的公司或自然人

3.2投标人除满足设计清单要求外，还需满足以下要求：

1.投资人必须具备文化项目落地设计能力，并在施工期间派驻施工驻场设计师，根据效果图及甲方要求进行设计图完善修改。

2.文化装饰部分必须全部打样施工，经甲方确认后进行制作安装。

3.3本项目不接受联合体参加投标比选。

**四、参与招标应提供的资料**

投标人应提供下列资格证明文件，资格证明文件视为招标文件不可分割的一部分，复印件需加盖投标人鲜章，否则其投标将被拒绝：

1、投标文件需提供以下资料：

（1）三证合一营业执照；

（2）投标人的法定代表人授权委托书和被授权代表的身份证原件；

（3）装修所用材料需要提供相应产品合格证（或检测报告）。

**五、招标时间、资质审核、现场勘察地点**

1、投标时间：2020年 5月 8日17:00前。

2、现场勘查地点：自行勘察乐山市市中区海棠实验小学西校区。

3、文件拷贝地址：乐山市市中区茶坊路552号惠灵教育集团4楼或网站（[www.lsit.net](http://www.sczbbx.com/)）免费下载投标须知、方案效果图、工程施工图、工程量清单。

4、投标咨询及答疑

从招标文件公告之日起至投标截止前一日止。

招标咨询：杨老师　13668370952

技术咨询：尹老师　15082225008　　范老师13980269782

5、投标文件均应在“投标人”处加盖投标人印章，并在“法定代表人”或“其委托代理人”处签字。投标文件的装订、密封和标记，所有投标文件密封袋的封口处应加盖单位公章。

6、投标文件的装订要求：标书由投标人自行装订。

7、投标地点：乐山市市中区茶坊路552号惠灵教育集团4楼。联系人：范老师 联系电话：13990330415

**六、开标、评标**

招标文件提交截止后，招标人根据投标人的资质、案例及报价等投标文件进行综合评选，最终确定顺序谈判人，通过谈判确定中标人。招标人不再另行通知未中标人和退还投标文件等相关资料。

**七、合同的授予**

招标人与中标人将于中标通知书发出之日起5日内，会同招标人到施工现场最终复核施工项目及工程量，双方签字确认。招投标双方根据现场已确认清单中的工程量，套用中标单项报价，签定施工合同。

中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让或转包。

**八、工程验收**

　1．材料和工艺验收

　按合同约定设备及材料的品牌、规格、型号进行验收，并提供材料合格证、质量证明文件、检测报告，材料均应附合环保要求，所有漆类均采用家装油漆（不得使用工程漆）；护眼灯具按国家最新标准参数要求进行验收。

电线电缆品牌选择范围：尚伟（原明星电缆）、川缆、塔牌、新东方。开关插座及电器原件品牌选择范围：公牛、正泰、鸿雁。

2.工程竣工验收

该工程按合同约定期限完工后，工程竣工验收对施工工程量、工艺、材质、效果及环保进行验收。竣工验收资料包括:工程施工材料质量检测报告、空气质量检测报告、工程质量保证书以及全套竣工图。

**九、工程款支付形式**

按工程进度支付工程款，中标方提供相应金额的增值税普通发票后，招标人按发票金额支付相应工程款，即：将按施工合同约定，在施工材料进场后支付合同工程款的20%，工程竣工验收合格后，支付到结算工程价款的97%，剩余工程结算款3%，在壹年质保期满后支付。

**十、中标结果公示在学校内外网**

**十一、附件**

**1.项目清单**

**2.方案效果图**

**3.建设施工图**

|  |
| --- |
|  |